



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

01.07.2021

№ 2972

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

|   |                                 |  |  |
|---|---------------------------------|--|--|
| заместителя<br>председателя<br>комиссии | Щелоковой Любви Николаевны      | начальника<br>кадастровой<br>недвижимости<br>Росреестра по<br>области        | отдела<br>оценки<br>Управления<br>Челябинской<br>области |
| членов<br>комиссии                      | Васильева Михаила Владимировича | исполнительного<br>Совета<br>образований<br>области                          | директора<br>муниципальных<br>Челябинской<br>области     |
|   | Вдовиной Татьяны Викторовны     | представителя<br>Саморегулируемой<br>межрегиональной ассоциации<br>оценщиков |  |
|   | Дудко Владимира Григорьевича    | представителя<br>«Саморегулируемая<br>организация<br>«Экспертный совет»      | Ассоциации<br>оценщиков                                  |
|   | Лежнева Сергея Васильевича      | представителя<br>«Русское<br>оценщиков» в<br>области                         | Ассоциации<br>общество<br>Челябинской<br>области         |
|   | Хрусталевой Юлии Васильевны     | члена<br>по оценочной деятельности в<br>Челябинской области                  | Регионального совета<br>Челябинской области              |

при участии:

|  |                         |   |   |
|--|-------------------------|---|---|
| исполняющего<br>обязанности<br>секретаря<br>комиссии | Оленевой Ларисы Юрьевны | консультанта<br>организации<br>оценки<br>имущества<br>области | отдела<br>кадастровой<br>Министерства<br>Челябинской<br>области |
|--|-------------------------|---|---|

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

|  |                         |                             |     |      |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----|------|
|  | Чуева Ирина Анатольевна | - директор<br>«Перспектива» | ООО | «ЦНО |
|  | Чуева Ольга Евгеньевна  | оценщик<br>«Перспектива»    | ООО | «ЦНО |

На заседании, проведенном 01.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, поданное на основании установления в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 03.06.2021, регистрационный № 905-200/13627 (далее – заявление № 905-200/13627), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер  | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)                           |
|-------|--------------------|---|
|       | 74:25:0305014:1604 | Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А. Гагарина 3-й мкр, южнее здания № 10а |

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/13627 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305014:1604 в размере его рыночной стоимости – 613 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Щелокова Любовь Николаевна   | Против |
| Васильев Михаил Владимирович | За     |
| Вдовина Татьяна Викторовна   | За     |

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Дудко Владимир Григорьевич | Против |
| Лежнев Сергей Васильевич   | За     |
| Хрусталёва Юлия Васильевна | За     |

Решение принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева