



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 19.09.2017 года

Челябинск

№ 1477

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороиной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
оценщика;

при участии

Чеуовой О.Е.

Секретаря
комиссии

Никольской С.М.

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 19.09.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление Галкина Д.М. от 30.08.2017 (вх. № 74-2017/1264) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305015:1065
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А.Гагарина 1-я линия, западнее дома №15

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 24.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20-07/17 от 18.08.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305015:1065 от кадастровой стоимости, определенной в размере 818242.68 руб. (восемьсот восемнадцать тысяч двести сорок два рубля 68 копеек) по состоянию на 24.10.2014, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 16.12.2015 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 64.8% (шестьдесят четыре целых восемьдесят сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 20-07/17 от 18.08.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305015:1065 (из категории земель населенных пунктов) площадью 177 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А.Гагарина 1-я линия, западнее дома №15, в размере его рыночной стоимости, равной 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

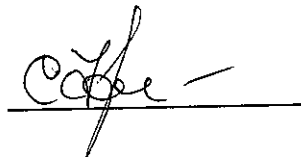
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.