



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 235

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела
 поступившее в комиссию заявление от 22.12.2017 (вх. № 74-
 2017/2412) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости
 объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты
 определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310401:569
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, в районе хлагокомбината

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление),
 в размере 1 734 000 (один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) рублей
 по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта
 недвижимости) в отчете об оценке № 14-12/17 от 18.12.2017 (далее - отчет об
 оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об
 оценке):

СРО Общероссийская
 общественная организация
 «Российское общество
 оценщиков»

Чуева Ольга
 Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
 саморегулируемой
 организации оценщиков от
 05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
 организации оценщиков, членом
 которой является оценщик

Фамилия, имя,
 отчество оценщика

Реквизиты документа,
 подтверждающего
 членство оценщика
 в саморегулируемой
 организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с
 кадастровым номером 74:25:0310401:569 от кадастровой стоимости,
 определенной в размере 4 627 981.44 руб. (четыре миллиона шестьсот
 двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 44 копейки) по
 состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой
 стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на
 территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и
 утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов
 Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов
 государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов
 Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов
 недвижимости) составляет более 30%, а именно: 62.53% (шестьдесят две
 целых пятьдесят три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 14-12/17 от 18.12.2017
 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998

года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310401:569 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5352 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, в районе хладокомбината, в размере его рыночной стоимости, равной 1 734 000 (один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.