



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 09.10.2018 года

Челябинск

№ 1307

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

членов комиссии

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой Ольги
Евгеньевны

оценщика;

секретаря
комиссииНикольской С.М.главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 09.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление ЗАО "Смарт" от 19.09.2018 (вх. № 74-2018/1059) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0308101:177
местоположение/адрес	-
адрес	Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Шоссейная, 15

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 14241000 (четырнадцать миллионов двести сорок одна тысяча) рублей по состоянию на 11.07.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 28-08/18 от 12.09.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик*

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
* членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:177 от кадастровой стоимости, определенной в размере 50031055.46 руб. (пятьдесят миллионов тридцать

одна тысяча пятьдесят пять рублей 46 копеек) по состоянию на 11.07.2018, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 11.07.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 71.54% (семьдесят одна целая пятьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 28-08/18 от 12.09.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

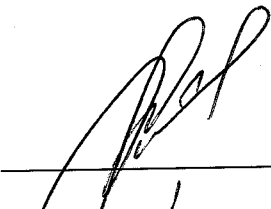
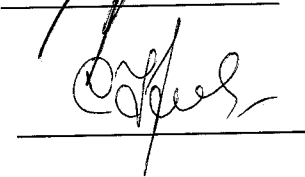
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:177 (из категории земель населенных пунктов) площадью 51494 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Шоссейная, 15, в размере его рыночной стоимости, равной 14241000 (четырнадцать миллионов двести сорок одна тысяча) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель
председателя комиссии

Секретарь комиссии

Охременко Т.А.

Никольская С.М.