



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 09.10.2018 года

Челябинск

№ 1308

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой Ольги
Евгеньевны

оценщика;

секретаря
комиссииНикольской С.М.главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 09.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 19.09.2018 (вх. № 74-2018/1060) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305003:774
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, севернее дома № 2 (западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305004:17)

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 811000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей по состоянию на 24.04.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 38-08/18 от 31.08.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305003:774 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3097030.2 руб. (три миллиона девяносто семь тысяч тридцать рублей 20 копеек) по состоянию на 24.04.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 21.12.2015 б/н (далее – кадастровая

стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 73.81% (семьдесят три целых восемьдесят одна сотая процента).

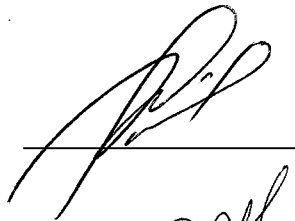
Оформление и содержание отчета об оценке № 38-08/18 от 31.08.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305003:774 (из категории земель населенных пунктов) площадью 660 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, севернее дома № 2 (западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305004:17), в размере его рыночной стоимости, равной 811000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель
председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.