



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 24.01.2018 года

№ 236

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

секретаря  
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 25.12.2017 (вх. № 74-2017/2413) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:25:0307401:1484	127	Челябинская область, г Златоуст, ул 40летия Победы, №36
Земельный участок	74:25:0307401:35	283	Челябинская обл, г Златоуст, ул 40летия Победы, д 36

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 189000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307401:1484;
- в размере 422000 (четырееста двадцать две тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307401:35;

В отчете об оценке № 17-12/17 от 15.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой

стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 430729.39 (четыреста тридцать тысяч семьсот двадцать девять рублей 39 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307401:1484 составляет более 30%, а именно: 56.12 % (пятьдесят шесть целых двенадцать сотых процента);
- в размере 1200016.22 (один миллион двести тысяч шестнадцать рублей 22 копейки) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307401:35 составляет более 30%, а именно: 64.83 % (шестьдесят четыре целых восемьдесят три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 17-12/17 от 15.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307401:1484 (из категории земель населенных пунктов) площадью 127 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г Златоуст, ул 40летия Победы, №36, в размере его рыночной стоимости, равной 189000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307401:35 (из категории земель населенных пунктов) площадью 283 кв.м., расположенного по адресу Челябинская обл, г Златоуст, ул 40летия Победы, д 36, в размере его рыночной стоимости, равной 422000 (четыреста двадцать две тысячи) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.