



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2017 года

Челябинск

№ 2233

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

при участии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Чуевой О.Е.

представителя Национального
совета оценочной деятельности;
оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 27.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ООО "ТПК "МиассТЭН" от 06.12.2017 (вх. № 74-2017/2066) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 74:34:1100023:543 |
| местоположение/адрес | - |
| адрес | Челябинская область, г Миасс, ул Павших Борцов, 2 |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 438 000 (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей по состоянию на 25.11.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 29-11/17 от 30.11.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1100023:543 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3981 084.56 руб. (три миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят четыре рубля 56 копеек) по состоянию на 25.11.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 25.11.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 63.88% (шестьдесят три целых семьдесят восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 29-11/17 от 30.11.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1100023:543 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1252 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, ул Павших Борцов, 2, в размере его рыночной стоимости, равной 1 438 000 (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.