



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

№ 2852

от «29» ноября 2016 года

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:
Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии Вдовиной
Татьяны
Викторовны представителя Национального
совета оценочной деятельности,
Чуевой оценщика;
Ольги
Евгеньевны

Секретаря Щелоковой и.о. начальника отдела
комиссии Любови кадастровой оценки
Николаевны недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 29.11.2016 года, рассмотрела поступившее в
комиссию заявление от 02.11.2016 (вх. № 74-
2016/3251) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости
объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты
определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0308101:88
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул Шоссейная, № 9А

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее -
заявление), в размере 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей по
состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта
недвижимости) в отчете об оценке № 07-10/16 от 10.10.2016 (далее - отчет об
оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об
оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков" Чуева
Ольга
Евгеньевна Свидетельство о членстве в
саморегулируемой организации
оценщиков от 05.08.2016 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия,
имя, отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:88 от кадастровой стоимости, определенной в размере 2 849 310.72 руб. (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч триста десять рублей 72 копейки) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 75.96% (семьдесят пять целых девяносто шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 07-10/16 от 10.10.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:88 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2876 кв.м., расположенного Челябинская область, г Златоуст, ул Шоссейная, № 9А, в размере его рыночной стоимости, равной 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

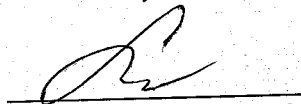
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.