МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2018 года Челябинск № 801

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Ворониной Марины Дмитриевны	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	Охременко Татьяны Александровны	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	Кадочниковой Ольги Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии Чуевой О.Е. оценщика;

секретаря комиссии Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 26.06.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ООО "Весна" от 01.06.2018 (вх. № 74-2018/492) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь(кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:34:1200002:84	7206	г Миасс, пркт Автозаводцев, 1
Земельный участок	74:34:1200002:90	9038	Челябинская обл, г Миасс, пркт Автозаводцев, 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 2 104 000 (два миллиона сто четыре тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1200002:84;
- в размере 2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1200002:90.

В отчете об оценке № 21-05/18 от 28.05.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 6 111 336.54 (шесть миллионов сто одиннадцать тысяч триста тридцать шесть рублей 54 копейки) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1200002:84 составляет более 30%, а именно: 65.57 % (шестьдесят пять целых пятьдесят семь сотых процента);

- в размере 7 715 107.94 (семь миллионов семьсот пятнадцать тысяч сто семь рублей 94 копейки) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1200002:90 составляет более 30%, а именно: 66.46 % (шестьдесят шесть целых сорок шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 21-05/18 от 28.05.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1200002:84 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7206 кв.м., расположенного по адресу г Миасс, пркт Автозаводцев, 1, в размере его рыночной стоимости, равной 2 104 000 (два миллиона сто четыре тысячи) рублей;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1200002:90 (из категории земель населенных пунктов) площадью 9038 кв.м., расположенного по адресу Челябинская обл, г Миасс, пркт Автозаводцев, 1, в размере его рыночной стоимости, равной 2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____ Воронина М.Д.

Секретарь комиссии _____ Щелокова Л.Н.