

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 22.08.2017 года

Челябинск

№ 1302

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области .(далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> Евгеньевны	оценщика;
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 22.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 02.08.2017 (вх. № 74-2017/1027) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0307005:92
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, Златоустовский городской округ, г Златоуст, ул Шоссейная, № 4

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3 135 000,00 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей по состоянию на 14.07.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 12-07/17 от 27.07.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № рег. № 007522
--	------------------------------	--

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:03 07005:92 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7 969 920.60 руб. (семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать рублей 60 копеек) по состоянию на 14.07.2017, определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее - кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.66% (шестьдесят целых шестьдесят шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 12-07/17 от 27.07.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307005:92 (из категории земель населенных пунктов) площадью 8940 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г Златоуст, ул Шоссейная, № 4, в размере его рыночной стоимости, равной 3 135 000,00 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.