



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 07.11.2017 года

№ 1756

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Заместителя председателя комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой
Ольги
Евгеньевны

Оценщика;

Секретаря
комиссииЩелоковой Л.Н.начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 07.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ООО "Ильмены Плюс" Дмитриевой Екатерины Анатольевны от 13.10.2017 (вх. № 74-2017/1560) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1800120:105
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Миасс, ул Спорта, 4

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2259000 (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей по состоянию на 25.02.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 19-09-02/17 от 09.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"Чуева Ольга
ЕвгеньевнаСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикФамилия, имя,
отчество оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800120:105 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3534368.04 руб. (три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят восемь рублей 04 копейки) по состоянию

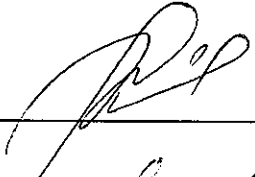
на 25.02.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 25.02.2016 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 36.08% (тридцать шесть целых восемь сотых процента).

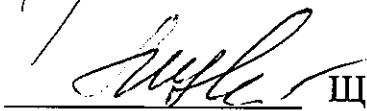
Оформление и содержание отчета об оценке № 19-09-02/17 от 09.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800120:105 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2058 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, ул Спорта, 4, в размере его рыночной стоимости, равной 2259000 (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии  Охременко Т.А.

Секретарь комиссии  Щелокова Л.Н.