



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 07.03.2017 года

Челябинск

№ 483

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;
начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Чуевой
Ольги
ЕвгеньевныОценщика ООО «ЦНО
«ПЕРСПЕКТИВА»;Секретаря
комиссииЩелоковой Л.Н.и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 07.03.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 15.02.2017 (вх. № 74-2017/0126) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0302619:40
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул Нижне-Вокзальная 5-я, д 1-б

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 14 223 000 (четырнадцать миллионов двести двадцать три тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 17-12/16 от 18.01.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков"Чуева Ольга
ЕвгеньевнаСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2016 № 007522Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщикФамилия, имя,
отчество оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302619:40 от кадастровой стоимости, определенной в размере 35 688 292.46 руб. (тридцать пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести девяносто два рубля сорок шесть копеек) по состоянию на 01.10.2014), указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (60.15% (шестьдесят целых пятнадцать сотых процента).

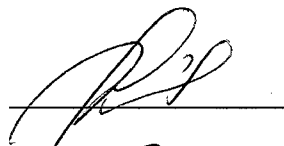
Оформление и содержание отчета об оценке 17-12/16 от 18.01.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302619:40 (из категории земель населенных пунктов) площадью 14827, расположенного Челябинская область, г Златоуст, ул Нижне-Вокзальная 5-я, д 1-б, в размере его рыночной стоимости, равной 14 223 000 (четырнадцать миллионов двести двадцать три тысячи) рублей.

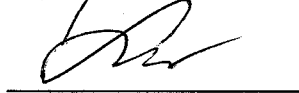
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.