



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 11.01.2018 года

Челябинск

№ 92

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Чуевой О.Е. представителя Национального
совета оценочной деятельности;
оценщика;

секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой
комиссии оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 11.01.2018 года, рассмотрела поступившее в
комиссию заявление ООО "Спецавтоколонна"

от 15.12.2017 (вх. № 74-2017/2266) о пересмотре результатов
определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении
которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости
(далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0302723:2
местоположение/адрес	-
адрес	Златоуст г, 2-я Лесопильная ул

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление),
в размере 2 585 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей по
состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости)
в отчете об оценке № 36-11/17 от 06.12.2017 (далее - отчет об оценке),
составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с
кадастровым номером 74:25:0302723:2 от кадастровой стоимости,
определенной в размере 5 926 045 руб. (пять миллионов девятьсот двадцать
шесть тысяч сорок пять рублей 00 копеек) по состоянию на 01.10.2014,

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 56.38% (пятьдесят шесть целых тридцать восемь сотых процента).

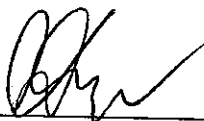
Оформление и содержание отчета об оценке № 36-11/17 от 06.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302723:2 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7396 кв.м., расположенного по адресу: Златоуст г, 2-я Лесопильная ул, в размере его рыночной стоимости, равной 2 585 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

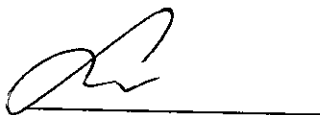
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.