



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «02» августа 2016 года

№ 1270

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)
в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Чуевой
Ольги
Евгеньевны

оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области.

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 08.07.2016 (вх. № 74-2016/1492) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Земельный участок	74:25:0310001:28	Златоуст г, Балашиха п
Земельный участок	74:25:0310001:75	Челябинская обл, г Златоуст, п Балашиха

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 794000,00 (семьсот девяносто четыре тысячи рублей) для земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:28;
- в размере 828000,00 (восемьсот двадцать восемь тысяч рублей) для земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:75;

В отчете об оценке №11-04/16 от 27.06.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская
общественная организация
"Российское общество
оценщиков"

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости земельных участков от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НПУ/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 4663474.56 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре рубля) для земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:28 составляет более 30%, а именно: 82.97 % (восемьдесят две целых девяносто семь сотых процента);
- в размере 4879763.43 (четыре миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят три рубля) для земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:75 составляет более 30%, а именно: 83.03 % (восемьдесят три целых три сотых процента);

Оформление и содержание отчета об оценке №11-04/16 от 27.06.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:28 (из категории земель населенных пунктов)

площадью 5184 кв.м., расположенного в Златоуст г, Балашиха п, в размере его рыночной стоимости, равной 794000.00 (семьсот девяносто четыре тысячи рублей);

- определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:75 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5407 кв.м., расположенного в Челябинская обл, г Златоуст, п Балашиха, в размере его рыночной стоимости, равной 828000.00 (восемьсот двадцать восемь тысяч рублей);

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М