



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 06.09.2016 года

№ 1727

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

Секретаря  
комиссии

Никольской  
Светланы  
Михайловны

главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 06.09.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.08.2016 (вх. № 74-2016/2047) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0302902:267
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г. Златоуст, с правой стороны объездной дороги от центра города (ул. им. В.И. Ленина) на ул. им. И.М. Мельнова, южнее участка, отведенного обществу с ограниченной ответственностью "Вертикаль плюс", напротив садоводческого некоммерческого товарищества "Медик-2"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3243000 (три миллиона двести сорок три тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 15-06/16 от 05.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО «Российское общество  
оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

№ 7522 от 05.08.2011

Наименование  
саморегулируемой  
организации оценщиков,  
членом которой является  
оценщик

Фамилия, имя,  
отчество  
оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302902:267 от кадастровой стоимости, определенной в размере 9343280,52 руб. (девять миллионов триста сорок три тысячи двести восемьдесят рублей пятьдесят две копейки) по состоянию на 01.10.2014 («01» октября 2014 г.), указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 65.29% (шестьдесят пять целых двадцать девять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 15-06/16 от 05.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302902:267 (из категории земель населенных пунктов) площадью 11214, расположенного: Челябинская обл, г. Златоуст, с правой стороны объездной дороги от центра города (ул. им. В.И. Ленина) на ул. им. И.М. Мельнова, южнее участка, отведенного обществу с ограниченной ответственностью "Вертикаль плюс", напротив садоводческого некоммерческого товарищества "Медик-2", в размере его рыночной стоимости, равной 3243000 (три миллиона двести сорок три тысячи) рублей.

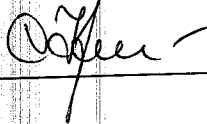
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.