



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2017 года

Челябинск

№ 1363

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Ворониной Марины Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко Татьяны Александровны</u> <u>Нескоблевой Елены Валерьевны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
при участии	<u>Чуевой О.Е.</u>	оценщика ООО ЦНО

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

«Перспектива»;

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 29.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление Кузнецова Д.С. (вх. № 74-2017/1112 от 09.08.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305018:263
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, пр. им. Ю.А.Гагарина 3-й м/р-н, № 47-в

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей по состоянию на 20.07.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 16-07-01/17 от 04.08.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков"

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2016 № рег. № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:263 от кадастровой стоимости, определенной в размере 167367.36 руб. (сто шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят семь рублей 36 копеек) по состоянию на 20.07.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 22.07.2016, №- (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.57% (шестьдесят целых пятьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 16-07-01/17 от 04.08.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:263 (из категории земель населенных пунктов) площадью 96 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, пр. им. Ю.А.Гагарина 3-й м/р-н, № 47-в, в размере его рыночной стоимости, равной 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.