

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 05 Л 2.2017 года

Челябинск

№ 1973

комиссии по рассмотрению споров о результатах .
определения кадастровой стоимости, созданной на основании, приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела; определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
при участии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Чуевой Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности; оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 05.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.11.2017 (вх. № 74-2017/1792) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0000000:11890
местоположение/адрес	
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, по ул. им. А.В. Суворова, с южной стороны территории основной площадки ФГУППО "ЗМЗ"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее . - заявление), в размере 6712000 (шесть миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 17-10/17 от 01.11.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Чу ева Ольга
Евгеньевна

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой^W
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11890 от кадастровой стоимости, определенной в размере 19979996 руб. (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 00 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определений кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных; пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и

утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 66.41% (шестьдесят шесть целых сорок одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 17-10/17 от 01.11.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: ,

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11890 (из категории земель населенных пунктов) площадью 21848 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, по ул. им. А.В. Суворова, с южной стороны территории основной площадки ФГУП ПО "ЗМЗ", в размере его рыночной стоимости, равной 6712000 (шесть миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей. •; ^м ;

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н