

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

^

от 28.11.2017 года

Челябинск

№ 1862

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> Евгеньевны	оценщика;
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 28.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 01.11.2017 (вх. № 74-2017/1674) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:0505002:1
местоположение/адрес	.
адрес	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Н" Северная часть

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 4 929 000.00 (четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20-10/17 от 25.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Чуева
Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 №007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя, отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0505002:1 от кадастровой стоимости, определенной в размере 12 949 149.54 руб. (двенадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч сто сорок девять рублей 54 копейки) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 61.94% (шестьдесят одну целых девяносто четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 20-10/17 от 25.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0505002:1 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2974.17 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, микрорайон "Н" Северная часть, в размере его рыночной стоимости, равной 4 929 000.00 (четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.