МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 13.12.2016 года № 3200

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Кузьминых Нины Михайловны	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
	Нескоблевой Елены Валерьевны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Национального совета оценочной деятельности,

при участии Чуевой Ольги Евгеньевны Оценщика;

Секретаря комиссии Щелоковой Л.Н. и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 13.12.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Стройконструкция" Беляев Д.В. от 23.11.2016 (вх. № 74-2016/3627) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь	Адрес
Земельный участок	74:25:0310106:10	869	Челябинская область, г Златоуст, ул им.А.В.Суворова, д 57
Земельный участок	74:25:0310106:267	2882	Челябинская область, г Златоуст, ул им А.В.Суворова, д 57

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 274000,00 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей для земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310106:10;
- в размере 908000,00 (девятьсот восемь тысяч) рублей для земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310106:267;

В отчете об оценке 04-09/16 от 17.10.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ул им.А.В.Суворова, д 57, в размере его рыночной стоимости, равной 274000.00 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей;

- определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310106:267 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2882 кв.м., расположенного в Челябинская область, г Златоуст, ул им А.В.Суворова, д 57, в размере его рыночной стоимости, равной 908000.00 (девятьсот восемь тысяч) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии _____ Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии _____ Щелокова Л.Н.