



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от «25» октября 2016 года

Челябинск

№ 2362

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Чуевой
Ольги
Евгеньевны

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 25.10.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 28.09.2016 (вх. № 74-2016/2716) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь	Адрес
Земельный участок	74:34:1500006:9	364	Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 54а
Земельный участок	74:34:1500006:914	147	Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 54а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 653 000,00 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей для земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500006:9;
- в размере 264 000,00 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей для земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500006:914;

В отчете об оценке № 18-08/16 от 22.09.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков"

Чуева О.Е.

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
06.08.2014 № 0018103

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости земельных участков от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 1 679 710.76 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч семьсот десять рублей семьдесят шесть копеек) для земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500006:9 составляет более 30%, а именно: 61.12 % (шестьдесят одна целая двенадцать сотых процента);
- в размере 678 231.54 (шестьсот семьдесят восемь тысяч двести тридцать один рубль пятьдесят четыре копейки) для земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500006:914 составляет более 30%, а именно: 61.08 % (шестьдесят одна целая восемь сотых процента);

Оформление и содержание отчета об оценке № 18-08/16 от 22.09.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500006:9 (из категории земель населенных пунктов) площадью 364 кв.м., расположенного в Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 54а, в размере его рыночной стоимости, равной 653 000.00 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей;
- определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500006:914 (из категории земель населенных пунктов) площадью 147 кв.м., расположенного в Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 54а, в размере его рыночной стоимости, равной 264 000.00 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.