



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2017 года

Челябинск

№ 1831

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Чуевой О.Е.

представителя Национального
совета оценочной деятельности;
оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 21.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление Наговицина Евгения Анатольевича от 25.10.2017 (вх. № 74-2017/1641) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь(кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:34:1303001:311	1059	Челябинская область, г Миасс, по Тургоякскому шоссе, в Северной части
Земельный участок	74:34:1303001:312	2168	Челябинская область, г Миасс, по Тургоякскому шоссе, в Северной части

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 22.05.2017 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 1 295 000.00 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:311;
- в размере 2 565 000.00 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:312.

В отчете об оценке № 01-10/17 от 12.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 22.05.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 22.05.2017 (вставляется вручную) б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 2 488 988.88 (два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 88 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:311 составляет более 30%, а именно: 47.97 % (сорок семь целых девяносто семь сотых процента);
- в размере 5 095 493.76 (пять миллионов девяносто пять тысяч четыреста девяносто три рубля 76 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:312 составляет более 30%, а именно: 49.66 % (сорок девять целых шестьдесят шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-10/17 от 12.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:311 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1059 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г Миасс, по Тургоякскому шоссе, в Северной части, в размере его рыночной стоимости, равной 1 295 000.00 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:312 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2168 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г Миасс, по Тургойскому шоссе, в Северной части, в размере его рыночной стоимости, равной 2 565 000.00 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.