



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 29.08.2017 года

Челябинск

№ 1362

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии:	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u> <u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;



при участии Чуевой О.Е. оценщика ООО ЦНО «Перспектива»;

Секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой комиссии оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 29.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление Кузнецова Д.С. (вх. № 74-2017/1111 от 09.08.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305018:259
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, пр. им. Ю.А.Гагарина 3-й м/р-н, № 47-в

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 48500 (сорок восемь тысяч пятьсот) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 16-07-02/17 от 04.08.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № рег. № 007522
-------------------------------------	------------------------	---

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:259 от кадастровой стоимости, определенной в размере 139387.2 руб. (сто тридцать девять тысяч триста восемьдесят семь рублей 20 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе

земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 65.2% (шестьдесят пять целых двадцать сотых процента).


Оформление и содержание отчета об оценке № 16-07-02/17 от 04.08.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:259 (из категории земель населенных пунктов) площадью 80 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, пр. им. Ю.А.Гагарина 3-й м/р-н, № 47-в, в размере его рыночной стоимости, равной 48500 (сорок восемь тысяч пятьсот) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.