

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 07.11.2017 года

Челябинск

№1736

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области, заместителя председателя комиссии;
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Чуевой О.Е.</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии		оценщика ООО «ЦНО «Перспектива»;



Секретаря  
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 07.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление (вх. № 74-2017/1539 от 11.10.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1600076:66
местоположение/ адрес	.
адрес	Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, 17

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2494000 (два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 27-09/17 от 10.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация Российское  
общество оценщиков

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Щуева Ольга  
Евгеньевна

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1600076:66 от кадастровой стоимости, определенной в размере 6243952.68 руб. (шесть миллионов двести сорок три тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 68 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее

- кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.06% (шестьдесят целых шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 27-09/17 от 10.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1600076:66 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1708 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, 17, в размере его рыночной стоимости, равной 2494000 (два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т. А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.