



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 23.10.2018 года

Челябинск

№ 1383

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороиной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии	<u>Вдовиной</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
	<u>Татьяны</u>	
	<u>Викторовны</u>	
секретаря комиссии	<u>Чуевой</u>	оценщика;
	<u>Ольги</u>	
	<u>Евгеньевны</u>	
секретаря комиссии	<u>Никольской</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
	<u>Светланы</u>	
	<u>Михайловны</u>	

на заседании, проведенном 23.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление Муниципального унитарного предприятия Златоустовского городского округа "Банно-прачечный комбинат" от 03.10.2018 (вх.№74-2018/1142) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:25:0305023:40	2709	г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, д. 19
Земельный участок	74:25:0308204:4	2300	г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 4а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 3476000 (три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305023:40;
- в размере 2951000 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308204:4.

В отчете об оценке № 36-08/18 от 22.09.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
---	------------------------	--

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 11800349.82 (одиннадцать миллионов восемьсот тысяч триста сорок девять рублей 82 копейки) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305023:40 составляет более 30%, а именно: 70.54 % (семьдесят целых пятьдесят четыре сотых процента);
- в размере 10860807 (десять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот семь рублей 00 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308204:4 составляет более 30%, а именно: 72.83 % (семьдесят две целых восемьдесят три сотых процента).

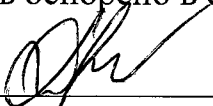
Оформление и содержание отчета об оценке № 36-08/18 от 22.09.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305023:40 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2709 кв.м., расположенного по адресу г. Златоуст, пркт им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, д. 19, в размере его рыночной стоимости, равной 3476000 (три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308204:4 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2300 кв.м., расположенного по адресу г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 4а, в размере его рыночной стоимости, равной 2951000 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;

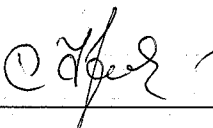
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.