

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2017 года

Челябинск

№ 1807

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 *Хо и/476*

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Вороиной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u> <u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

при участии	<u>Вдовиной Татьяны Викторовны Чуевой О.Е.</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности; оценщика ООО «Центр независимой оценки «Перспектива»;
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой Л.Н.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 14.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление (вх. № 74-2017/1614 от 20.10.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1303001:148
местоположение/адрес	.
адрес	Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, 5/9а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3570000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-10-01/17 от 16.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Чуева [^]Ольга
Евгеньевна

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 №007522

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:148 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7667283.3 руб. (семь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят три рубля 30 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости

земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 53.44% (пятьдесят три целых сорок четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-10-01/17 от 16.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:148 (из категории земель населенных пунктов) площадью 10473 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, 5/9а, в размере его рыночной стоимости, равной 3570000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.