



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 03.04.2018 года

№ 523

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 03.04.2018 года, рассмотрела поступившее в
комиссию заявление от 16.03.2018 (вх. №
74-2018/195) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:25:0301414:79	385	Россия, Челябинская область, город Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 249-А
Земельный участок	74:25:0302117:36	94	Златоуст г., Карла Маркса ул., 266

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 370000 (триста семьдесят тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301414:79;
- в размере 143000 (сто сорок три тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302117:36;

В отчете об оценке № 09-03/18 от 06.03.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов

Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 784730.1 (семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать рублей 10 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301414:79 составляет более 30%, а именно: 52.85 % (пятьдесят две целых восемьдесят пять сотых процента);
- в размере 278387.58 (двести семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят семь рублей 58 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302117:36 составляет более 30%, а именно: 48.63 % (сорок восемь целых шестьдесят три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 09-03/18 от 06.03.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301414:79 (из категории земель населенных пунктов) площадью 385 кв.м., расположенного по адресу Россия, Челябинская область, город Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 249-А, в размере его рыночной стоимости, равной 370000 (триста семьдесят тысяч) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302117:36 (из категории земель населенных пунктов) площадью 94 кв.м., расположенного по адресу Златоуст г., Карла Маркса ул., 26б, в размере его рыночной стоимости, равной 143000 (сто сорок три тысячи) рублей.


Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.