



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 15.08.2017 года

Челябинск

№ 1264

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Воронойой
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой
Ольги
Евгеньевны

оценщика;

Секретаря
комиссииЩелоковой
Любови
Николаевныначальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 15.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ООО "Русское общество специализированного оружия" А.В. Николаева от 26.07.2017 (вх. № 74-2017/0988) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:25:0000000:148	7595	Челябинская обл, г Златоуст, пркт 30летия Победы, севернее гостиницы "Таганай"
Земельный участок	74:25:0305004:764	3065	Челябинская область, г Златоуст, пркт 30летия Победы, севернее гостиницы "Таганай", примыкая к территории ООО "РОСоружие"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 12 060 000 (двенадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:148;
- в размере 3 882 000 (три миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305004:764;

В отчете об оценке № 02-04/17 от 22.06.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № рег. № 007522
-------------------------------------	------------------------	---

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	---------------------------------	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 30 690 863.35 (тридцать миллионов шестьсот девяносто тысяч восемьсот шестьдесят три рубля тридцать пять копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:148 составляет более 30%, а именно: 60.7 % (шестьдесят целых двадцать семь десятых процента);
- в размере 12 393 112.95 (двенадцать миллионов триста девяносто три тысячи сто двенадцать рублей девяносто пять копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305004:764 составляет более 30%, а именно: 68.68 % (шестьдесят восемь целых шестьдесят восемь сотых процента);

Оформление и содержание отчета об оценке № 02-04/17 от 22.06.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

— определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:148 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7595 кв.м., расположенного в Челябинская обл, г Златоуст, пркт 30летия Победы, севернее гостиницы "Таганай", в размере его рыночной стоимости, равной 12 060 000 (двенадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей;

— определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305004:764 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3065 кв.м., расположенного в Челябинская область, г Златоуст, пркт 30летия Победы, севернее гостиницы "Таганай", примыкая к территории ООО "РОСоружие", в размере его рыночной стоимости, равной 3 882 000 (три миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей;

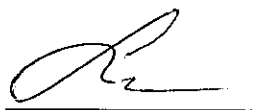
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.