

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 22.08.2017 года

№ 1268

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 №ПУ476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;



Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии Чуевой  
Ольги  
Евгеньевны оценщика;

Секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой  
комиссии оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 22.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 28.07.2017 (вх. № 74-2017/0993) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0301905:65
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г. Златоуст, ул. им. А.С.Тютева, восточнее ОАО "ЗРМЗ"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1312000 (один миллион триста двенадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №14-07/17 от 25.07.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество  
оценщиков"

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2016 № рег. № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**  
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с  
кадастровым номером 74:25:0301905:65 от кадастровой стоимости,

определенной в размере 2764957.29 руб. (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 29 копеек) по состоянию на 01.10.2014, (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 52.55% (пятьдесят две целых пятьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 14-07/17 от 25.07.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301905:65 (из категории земель населенных пунктов) площадью 4359 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, г. Златоуст, ул. им. А.С.Тютева, восточнее ОАО "ЗРМЗ", в размере его рыночной стоимости, равной 1312000 (один миллион триста двенадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.