



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 21.02.2017 года

№ 450

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Чуевой О.Е.

Оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 21.02.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 01.02.2017 (вх. № 74-2017/36) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0304626:49
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, №2А

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2261000 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 09-01/17 от 24.01.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков"

Чуевой Ольгой
Евгеньевной

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2016 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0304626:49 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7398472.28 руб. (семь миллионов триста девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля двадцать восемь копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденным приказом Министерства имущества и природных ресурсов

Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30%, а именно: 69.44% (шестьдесят девять целых сорок четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 09-01/17 от 24.01.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304626:49 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1532 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, №2А, в размере его рыночной стоимости, равной 2261000 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей.

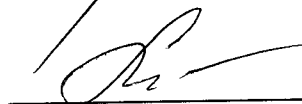
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.