



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 11.09.2018 года

Челябинск

№ 1121

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика ООО "Центр независимой оценки "Перспектива"
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 11.09.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Златоустовский завод бетоносмесительного оборудования" от 17.08.2018 (вх. № 74-2018/857) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310001:130
адрес	Челябинская область, г Златоуст, п Балашиха

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3135000 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей по состоянию на 24.01.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 22-07/18 от 01.08.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуевой Ольгой
Евгеньевной

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего членство оценщика в
саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310001:130 от кадастровой стоимости, определенной в размере 10317669.57 руб. (десять миллионов триста семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 57 копеек) по состоянию на 24.01.2018, указанной в акте об определении кадастровой стоимости от 24.01.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов

недвижимости) составляет более 30%, а именно: 69.62% (шестьдесят девять целых шестьдесят две сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 22-07/18 от 01.08.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310001:130 (из категории земель населенных пунктов) площадью 11479 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, п. Балашиха, в размере его рыночной стоимости, равной 3135000 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.